

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea documentației tehnice- faza Studiu de Coexistență Electrică inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Construirea/ modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale»»

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea documentației tehnice- faza Studiu de Coexistență Electrică inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Construirea/ modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale»».

Luând în considerare:

- avizul nr.30/282/156/29.05.2024 emis de către Comisia Tehnico - Economică de Avizare CTE zona MN a Distribuție Energie Electrică România S.A..

- avizul nr.27/25.07.2024 al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a proiectelor privind lucrările de investiții din municipiul Ploiești, prin care s-a avizat favorabil, fără condiții, aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentației tehnice - faza Studiu de coexistență electrică, pentru obiectivul de investiție «Modernizare Școala Candiano Popescu și construire sală de educație fizică școlară»»;

Tinand cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții, finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finanțe, control, administarea domeniului public si privat, studii, strategii si prognoze din data de _____;

În temeiul art.129 alin.(4), lit.d), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică- faza Studiu de Coexistență Electrică inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale» conform Anexei la prezenta hotărâre;

Art.2. Direcția Tehnic-Investiții si Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA LA
H.C.L.

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRL



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:

nr: 400

"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Faza: SC

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de
invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital
si ateliere pentru arte vizuale"**

6/12/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54	460.09	2,881.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,421.54	460.09	2,881.63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,851.80	6,431.84	40,283.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

**DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta
Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"**

1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,851.80	4,531.84	28,383.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,392.13	1,214.50	7,606.63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,023.49	1,144.46	7,167.95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	368.64	70.04	438.68
	TOTAL CAPITOL 3	42,743.93	8,121.34	50,865.27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19	45,318.45	283,836.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	238,518.19	45,318.45	283,836.64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,818.79	915.57	5,734.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,818.79	915.57	5,734.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,160.93	0.00	8,160.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	245.76	0.00	245.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,457.59	0.00	5,457.59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,118.37	5,342.49	33,460.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	41,098.09	6,258.06	47,356.15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta
Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	70,920.92	13,474.97	84,395.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	35,460.46	6,737.49	42,197.95
	TOTAL CAPITOL 7	106,381.38	20,212.46	126,593.84
TOTAL GENERAL		431,163.13	80,370.40	511,533.53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		240,939.73	45,778.54	286,718.27

1 euro = 4.97 lei , curs la data de 2/4/2024

Devizier,



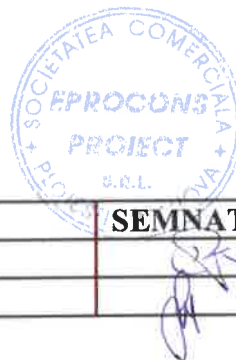


PROIECT nr. 400

DENUMIRE LUCRARE: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a
unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire
si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

FAZA: Studiu de coexistenta

CONTRACT NR: 6127/26.03.2024.



FUNCTIA	NUMELE	PRENUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	PANDELE	Catalin	
PROIECTANT	PISCOCIU	Oana	



Borderou documentatie:



1. Foaie de semnături;
2. Borderou documentatie;
3. Referat verificator de proiecte;
4. Memoriu tehnic;
5. Anexa nr. 1 – Plan de incadrare in zona;
6. Anexa nr. 2 – Plan de situatie pe suport topografic - situatia existenta – Plan general;
7. Anexa nr. 3 – Plan de situatie pe suport topografic – situatia proiectata;
8. Anexa nr. 4 – Plan de situatie pe suport topografic – Plan detaliu;
9. Anexa nr. 5 – Date de intrare:
 - ✓ Certificat de urbanism nr: 263 din 16.03.2023 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti;
 - ✓ Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920 / 02.10.2023;
 - ✓ Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920 / 02.10.2023;
 - ✓ Planuri puse la dispozitie de Beneficiar.
10. Anexa nr. 6 – Fotografii teren;
11. Partea economica:
 - Deviz general;
 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiective (F1);
 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari pe obiecte (F2).

REFERAT VERIFICATOR DE PROIECTE DE INSTALATII ELECTRICE



Verificator de proiect: Emil BOBOC
AUTORIZATIA: nr. 202020090/22.10.2020

1. DATE DE IDENTIFICARE:

1.1. Denumirea proiectului supus verificării:

„Studiu de coexistență electrică pentru obiectivul de investiții: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă Carmen Sylva - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale"

1.2. Faza de proiectare: Studiu de coexistență

1.3. Beneficiarul investiției: Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiești

1.4. Amplasamentul: Ploiești, strada Bobalna, nr. 44 L, județ Prahova

1.5. Elaboratorul documentației:

- Proiectant de Specialitate: EPROCONS PROIECT SRL
str. G-ral Ion Dragalina, nr. 4, loc. Ploiești, județul Prahova.

1.6. Data prezentării la verificare: 24.04.2024

2. Existența avizelor și acordurilor legale:

Beneficiarul va obține toate avizele și acordurile necesare executării lucrării.

3. Punct de vedere cu privire la soluțiile adoptate:

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență este de a determina lucrările necesare pentru devierea/reglementarea condițiilor de coexistență în instalațiile electrice ce aparțin DEER – Sucursala Ploiești.

Precizăm faptul că prezentul studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență s-a realizat în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului celor 2 LES-uri de 6kV respectiv celor 5 LES-uri de 0,4kV.

4. Documente verificate:

Au fost verificate următoarele: partea scrisă, parte desenată, parte economică.

5. Partea economică (devize și indicatori):

A fost întocmită conform HG nr. 907/2016.

6. Concluzii asupra verificari

Coexistenta unei LEA cu diferite obiective se trateaza din punct de vedere al Ord. nr. 239/2019 „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice” si Ord. nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Dimensiunea zonei de siguranta Zsig pentru LEA cu tensiuni nominala peste 1 kV (figura 1.a – din Ord. nr. 239/2019) este simetrica fata de axul liniei.

In urma verificarii documentatiei prezentate s-a constatat ca solutiile tehnice adoptate respecta cerintele mai sus enumerate si se considera proiectul corespunzator pentru faza Studiu de coexistenta, fara observatii.

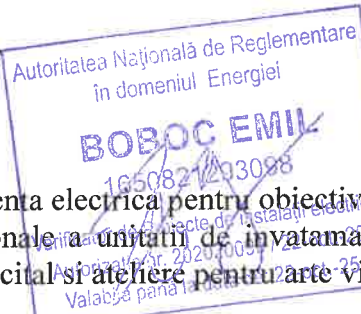
Referatul contine 2 pagini si a fost intocmit in 2 exemplare.

Data : 24.04.2024

**Semnatura si parafa
verificatorului de proiecte
ing. Emil BOBOC**



MEMORIU TEHNIC



1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Studiu de coexistența electrică pentru obiectivul de investiții: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire și dotare sala de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale"

1.2.Amplasamentul : Ploiesti, strada Bobalna, nr. 44 L, judet Prahova.

1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de investiții:

- Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920/28.11.2023.

1.4.Ordonatorul principal de credite: Primaria Municipiului Ploiesti.

1.5.Investitorul: Primaria Municipiului Ploiesti

Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova, tel. 0244/516699, fax: 0244/510736

1.6.Beneficiarul investiției: Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiesti,
str. Marasesti, nr. 44, jud. Prahova, tel. 0244/405701.

1.7.Elaboratorul documentației: EPROCONS PROIECT SRL,

str. General Ion Dragalina, nr. 4, jud. Prahova, tel. 0244/593636.

1.8.Gestionarul LES: Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti

1.9.Documente de referință și legislația în vigoare:

- contract nr. 6127/26.03.2024;
- date tehnice și relevee la LES 6 kV și LES 0,4kV efectuate de proiectant;
- date culese de pe teren, de la Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Ploiesti;
- plan de situație cu amplasamentul obiectivului;
- scheme electrice;
- ordinul ANRE nr. 239/2019 „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferentă capacităților energetice”;
- ordin ANRE nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- Ordinul ANRE nr. 106/2023 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- ordinul ANRE nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- legea 123/2012 „Legea energiei electrice și a gazelor naturale” cu modificările și completările ulterioare;
- date puse la dispoziție de beneficiar:
 - Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920/28.11.2023;
 - Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920/28.11.2023;
 - Certificat de urbanism nr. 263 din 16.03.2023 emis de către Primaria Municipiului Ploiesti;
 - Planuri puse la dispoziție de Beneficiar.

2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Investiția propusă este situată în orașul Ploiesti, pe strada Bobalna, nr. 44 L, județ Prahova. Corpul de clădire proiectat va avea funcțiunea de sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale și va fi amplasată în curtea

Colegiului de Artă "Carmen Sylva" – Ploiesti, situat pe strada Bobalna, nr. 44 L, conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta.

Pe amplasamentul obiectivului ce se doreste a se realiza, Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti are in gestiune si exploatare instalatii electrice de medie si joasa tensiune subterane (2xLES 6kV si 5xLES 0,4kV).

Studiul de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta s-a executat in baza contractului nr. 6127/26.03.2024 in vederea stabilirii conditiilor de coexistenta intre instalatiile electrice proprietate Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti (2xLES 6kV si 5xLES 0,4kV) si obiectivul propus (Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Artă Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale).

In prezent in zona de studiu nu sunt executate lucrari din proiectul **Studiul de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Artă Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"**.

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta este de a determina lucrarile necesare pentru devierea/reglementarea conditiilor de coexistenta in instalatiile electrice ce apartin DEER – Sucursala Ploiesti.

Precizam faptul ca prezentul studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta s-a realizat in vederea obtinerii de catre beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului celor 2 LES-uri de 6kV respectiv celor 5 LES-uri de 0,4kV.

2.1. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.1.1. Instalatii electrice proprietate Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti

1. LES 6 kV de la PT 0107:

LES 6 kV de la PT 0107 este in constructie subterana, cu cablu cu izolatie in ulei tip ACHPB 3x1x150 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 6kV face legatura intre postul de transformare nr. 0107 (bloc B3 Bobalna) si postul de transformare PT 0150 (Colegiul de Artă "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiul de Artă "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

2. LES 6 kV de la PT 0044:

LES 6 kV de la PT 0044 este in constructie subterana, cu cablu cu izolatie in ulei tip ACHPB 3x1x150 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 6kV face legatura intre postul de transformare nr. 0044 (bloc Mihai Eminescu) si postul de transformare PT 0150 (Colegiul de Artă "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiul de Artă "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

3. LES 0,4 kV (circuit nr. 1):

LES 0,4 kV (circuit nr.1) este in constructie subterana, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 0,4kV este alimentata din tabloul de distributie al PT 0150 (Colegiul de Artă "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiul de Artă "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

4. LES 0,4 kV (circuit nr. 2):

LES 0,4 kV (circuit nr.2) este in constructie subterana, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 0,4kV este alimentata din tabloul de distributie al PT 0150 (Colegiul de Artă "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiul de Artă "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

5. LES 0,4 kV (circuit nr. 3):

LES 0,4 kV (circuit nr.3) este in constructie subterana, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 0,4kV este alimentata din tabloul de distributie al PT 0150 (Colegiul de

Arta "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

6. LES 0,4 kV (circuit nr. 4):

LES 0,4 kV (circuit nr.4) este in constructie subterana, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 0,4kV este alimentata din tabloul de distributie al PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

7. LES 0,4 kV (circuit nr. 5):

LES 0,4 kV (circuit nr.5) este in constructie subterana, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 0,4kV este alimentata din tabloul de distributie al PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

2.2.Particularitati ale amplasamentului

2.2.1. Topografia

Zona destinată lucrărilor se află în Ploiesti, strada Bobalna, nr. 44 L, judet Prahova.

2.4.2. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Conform normativului NTE 001/03/00 „Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva tensiunilor“, județul Prahova se încadrează în zona „ B ” căreia îi corespunde un indice cronokeraunic de 87 ore.

Conform normativului NTE 008/08/00 „Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice cu tensiuni pana la 400kV inclusiv“, Municipiul Ploiesti se încadrează în zona „B” meteorologică cu următoarele caracteristici:

- presiunea dinamică de bază $P_v=42$ daN/mp;
- temperatura maximă $\theta = 40^{\circ}\text{C}$;
- temperatura minimă $\theta = -30^{\circ}\text{C}$;
- umiditatea medie anuală $>80^{\circ}\text{C}$.

Conform normativului NTE 001/03/00 zona în care se vor desfășura lucrările, se găsește în zona a II - a de poluare.

2.4.3. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică” perimetrul se încadrează, conform zonarii teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel:

- accelerația terenului: $a_g = 0,35$ g;
- perioada de control (colț): $T_c = 1,6$ sec.

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri calde, uneori cu precipitații abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona se încadrează la tipul climatic II , cu indicele de umiditate $I_m = 0-20$.

Principalele caracteristici meteorologice:

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală

+9°/+10°C

Temperatura medie a lunii ianuarie

-1°/-2°C

Temperatura medie a lunii iulie

+20°C

Precipitațiile atmosferice:

Cantități medii anuale

700/800 mm

Cantități medii lunare cele mai mari

80/100 mm (iulie)

Cantități medii lunare cele mai mici

40/50 mm (ianuarie)

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3- 2012, este de 2,0kN/m².

Vântul dominant suflă cu precadere din vest (în sezonul cald) respectiv din est în sezonul rece. Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani, este de $q_b = 0,5$ kPa

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,90-1,0m.

2.4.4. Devierile și protejarile de utilități afectate

În zona unde se vor executa lucrările, sunt necesare devieri de cabluri electrice subterane cu tensiuni de 0,4kV respectiv 6kV.

2.4.5. Surse de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru executarea lucrărilor se vor folosi sursele aflate în zona studiată de acest proiect.

2.4.6. Căile de acces permanent, căile de comunicații și altele asemenea

Construcția pentru care se realizează acest studiu de coexistență va fi amplasată pe strada Bobalna, nr.44 L, Ploiești, Prahova. Cablurile electrice proiectate vor fi pozate pe domeniul privat al Colegiului de Artă „Carmen Sylva”, în incinta cărui se vor executa lucrările, de construire a unui corp de clădire cu funcțiunea de sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale, pentru care sunt necesare lucrările de deviere a cablurilor electrice menționate în acest studiu de coexistență.

2.4.7. Căile de acces provizorii

Nu sunt necesare căi de acces provizorii, deoarece se vor folosi drumurile publice existente aflate în zonă.

3. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA PENTRU ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ

3.1. Generalități

Coexistența unei LES cu diferite obiective se tratează din punct de vedere al:

- Ord. nr. 239/2019 „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice”
- Ord. nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;
- Ord. nr. 106/2023 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;

Pentru obiectivul aflat în interiorul zonei de protecție și siguranță a unei LES, din punct de vedere al normativului și normei tehnice mai sus amintite, se impune:

- Respectarea unor măsuri specifice de siguranță și protecție;
- Respectarea distanțelor minime normate.

Având în vedere că viitorul obiectiv intersectează instalații electrice de medie tensiune (2xLES 6 kV) și instalații electrice de joasă tensiune (5xLES 0,4 kV) acest studiu privește eliberarea amplasamentului și devierea/reglementarea condițiilor de coexistență în instalațiile electrice ce aparțin DEER – Sucursala Ploiești.

Pentru a respecta distanțele impuse de „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice” (Ord. nr. 239/2019, Ord. nr. 225/2020 + Ord. 106/2023) sunt necesare a se realiza următoarele lucrări:

3.2. Instalații electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești

Pentru eliberarea amplasamentului și îndeplinirea condițiilor de coexistență se vor realiza următoarele lucrări de electroalimentare:

Deviere LES 6 kV spre PT 0107:

- demontarea si sectionarea LES de 6 kV spre PT 0107 (existenta) pe o portiune cu lungimea de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;
- mansonarea LES de 6 kV spre PT 0107 (existenta), tip ACHPB 3x1x150 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".
- pozarea LES de 6 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y (3x1x150/16) mmp, ce poate fi folosit pana la o tensiune nominala de 20kV, intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere LES 6 kV catre PT 0044:

- demontarea si sectionarea LES de 6 kV catre PT 0044 (existenta) pe o portiune cu lungimea de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;
- mansonarea LES de 6 kV catre PT 0044 (existenta), tip ACHPB 3x1x150 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".
- pozarea LES de 6 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y (3x1x150/16) mmp, ce poate fi folosit pana la o tensiune nominala de 20kV, intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 1):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 1) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;
- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 1) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".
- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 2):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 2) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;
- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 2) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".
- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 3):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 3) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;
- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 3) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 4):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 4) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 4) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 5):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 5) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 5) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Traseul de cablu se marcheaza cu markeri electronici la o distanta de 100 m. Se marcheaza prin markeri electronici schimbarile de directie, traversarile de sosele si intersectiile cu alte instalatii subterane.

Cablurile vor fi pozate in sant de 0,9 m adancime, in trefla, pe pat de nisip de 10 cm si vor fi protejate cu placi PVC si banda avertizoare.

Pozarea cablurilor electrice subterane de 6kV respectiv 0,4kV trebuie sa respecte distantele minime fata de instalatiile din zona in conformitate cu prescriptiile tehnice de specialitate si legislatia in vigoare:

- NTE 007/2008 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificata si completata de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice cat si conditiile din avizele si acordurile detinatorilor de retele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distantele intre cablurile 6kV respectiv 0,4kV proiectate si diverse retele si constructii sunt cele prevazute de normativul NTE 007/08/00. Astfel, distantele intre cablurile proiectate si conductele de apa si canalizare vor fi de 0,5m in plan orizontal (apropieri) si de 0,25m in plan vertical (intersectii). De asemenea, se vor respecta distantele intre cablurile proiectate si conductele de gaze de 0,6m in plan orizontal si de 0,25m in plan vertical.

De regula, conducta de gaze va fi deasupra. In caz contrar, cablul proiectat se introduce in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori conform normativului I6. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea cablurilor de 6 respectiv 0,4kV in postul de transformare se va realiza cu capete terminale de tip interior.

NOTA:

Materialele rezultate din demontare se predau gestionarului instalatiilor, pe baza de proces – verbal, in vederea valorificarii / eliminarii.

4. PREVEDERI ALE LEGISLATIEI TEHNICE IN VIGOARE LA DATA ELABORARII STUDIULUI.

Pe amplasamentul obiectivului exista urmatoarele intersectii cu instalatiile electrice:

- LES 6 kV de la PT 0107 - bloc B3 Bobalna;
- LES 6 kV de la PT 0044 - bloc Mihai Eminescu ;
- LES 0,4 kV Circuit 1 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 2 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 3 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 4 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 5 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;

Intersectiile liniilor electrice subterane de joasa si medie tensiune (5xLES 0,4 kV respectiv 2xLES 6 kV) cu viitorul obiectiv (sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale) au fost reglementate prin devierea instalatiilor existente. Cablurile proiectate sunt pozate in afara zonei de siguranta a constructiei, pe domeniul privat al Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

Dupa executia lucrarilor proiectate, se va incheia un Contract de superficie pentru drept de uz si servitute de trecere intre operatorul de distributie (Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti) si proprietarul terenului pe care se vor executa lucrarile vizate de acest proiect.

Pentru devierea cablurilor de joasa si medie tensiune, vizate de acest studiu de coexistenta, se va cere sa se puna la dispozitie spatiul necesar rezervelor de cabluri ce vor trebui lasate.

Zona de mansonare pentru cablurile de joasa tensiune nu va fi aceeaasi cu zona de mansonare a cablurilor de medie tensiune, mansoanele facandu-se in zone diferite conform planului de situatie proiectat atasat acestui studiu de coexistenta.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investie, cu luarea in considerare a lucrarilor mentionate mai sus dar si a costurilor unor investitii similare, sau a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii.

TOTAL GENERAL:
C + M

357.376,24 fara TVA din care
240.939,73 lei fara TVA.

6. CONCLUZII:

Toate utilajele si materialele prevazute in documentatie vor fi aprovizionate si montate daca respecta specificatiile tehnice elaborate de Distribuție Energie Electrică România S.A.

Se va respecta OG 20/2010 - privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor.

In contractul de achizitionare se va trece la clauze contractuale conditia ca echipamentele si materialele sa fie executate cu aplicarea procedurilor sistemului de management al calitatii si mediului, in conformitate cu standardele internationale ISO-9001 si ISO-14001, implementate la furnizor si sa fie insotite de Declaratia de Conformitate a calitatii si din punct de vedere al securitatii muncii (inscripționare cu sigla CS sau CE).

Executantul va avea autorizarea (atestarea) emisa de ANRE pentru executia lucrarilor de LES 0,4kV respectiv LES 6kV si personal autorizat de ANRE, in conformitate cu cerintele Ordinului ANRE nr.45/2016 si Ordinului ANRE nr.116/2016.

Modificarea cerintelor cuprinse in acest document este permisa numai cu acordul proiectantului si avizul beneficiarului, in conditiile legii.

Utilizarea acestui document la alta lucrare decat cea prezentata este permisa numai cu acordul proiectantului.

Orice neconformitate între datele din proiect și situația din teren va fi transmisă spre soluținare proiectantului în timp util.

În cazul unor nelămuriri asupra lucrărilor ce urmează a fi executate, constructorul va cere asistență din partea proiectantului înainte de executarea fazei respective și înainte ca lucrarea să devină ascunsă.

La faza următoare de proiectare se vor realiza documentații tehnice separate pentru fiecare Gestionar de instalații electrice existente în zona noului obiectiv.

Sef Proiect,
ing. Catalin Pandeale



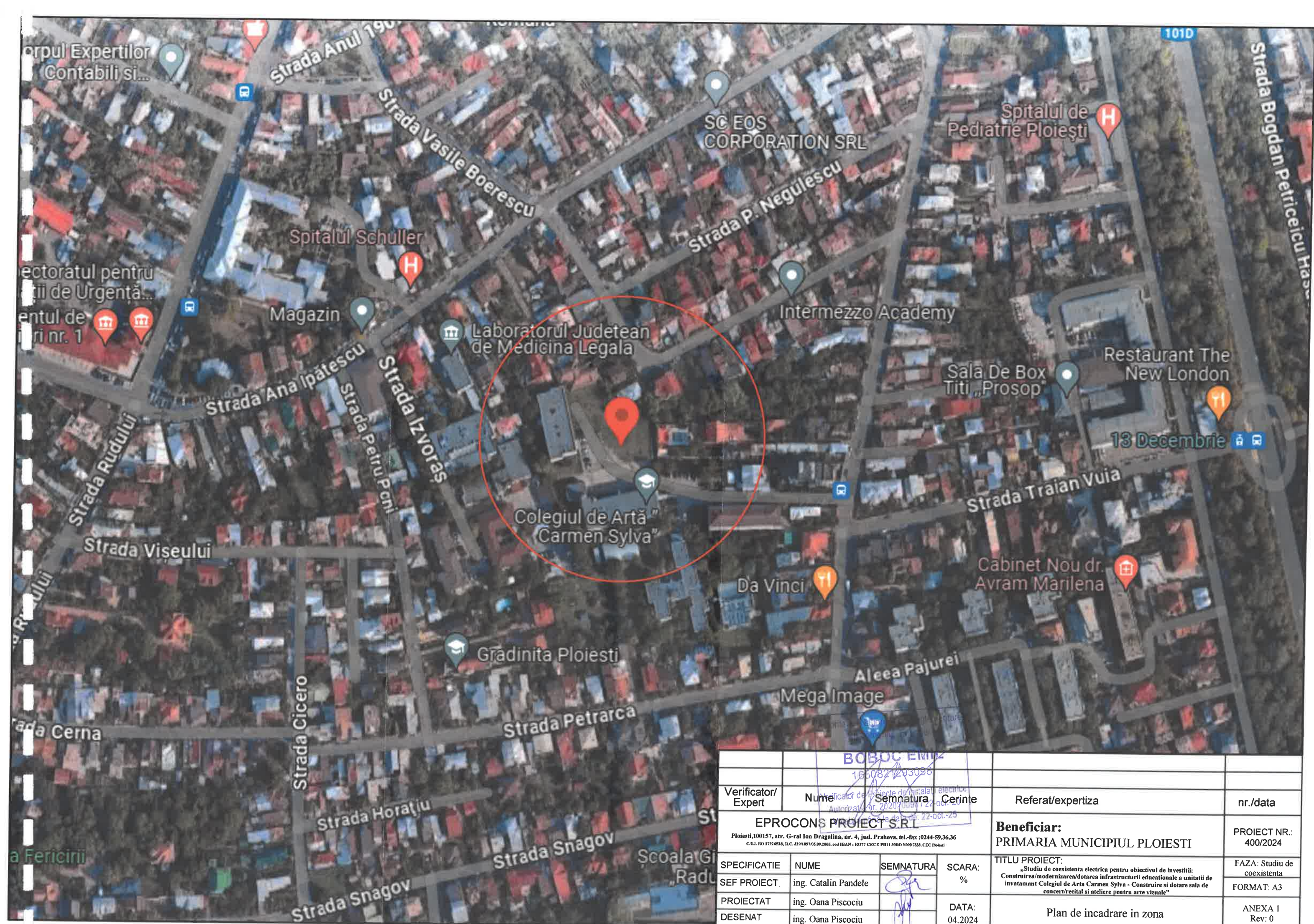
Proiectant,
ing. Oana Piscociu

A blue ink handwritten signature, likely belonging to ing. Oana Piscociu.

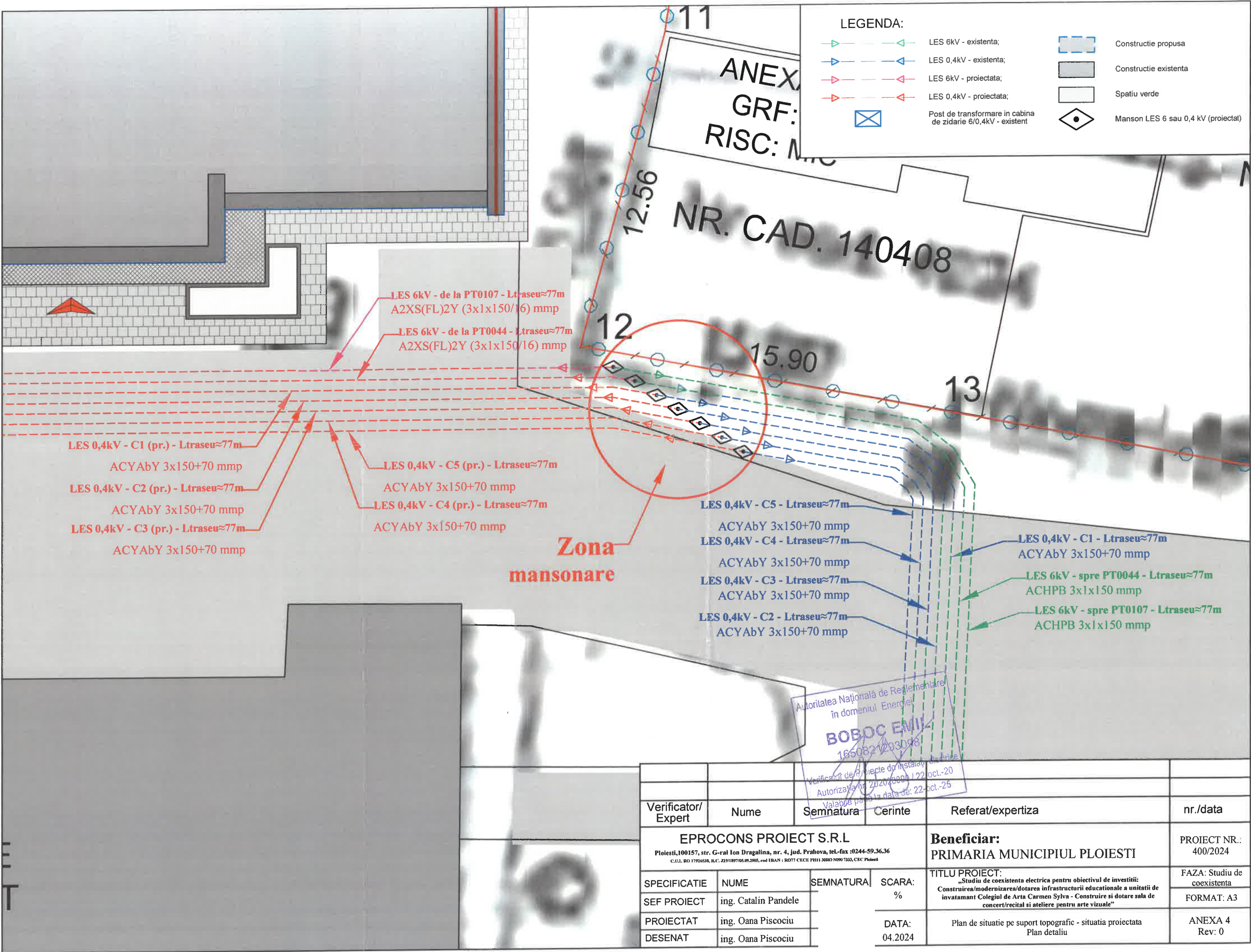


Anexa nr. 1

Plan de incadrare in zona



Verificator/Expert		Nume		Semnatura		Referat/expertiza		nr./data	
EPROCONS PROIECT S.R.L		Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPIUL PLOIESTI		PROIECT NR.: 400/2024			
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA:		TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT		ing. Catalin Pande				%		„Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale”	
PROIECTAT		ing. Oana Piscociu				DATA:		ANEXA 1	
DESENAT		ing. Oana Piscociu				04.2024		Rev: 0	



Anexa nr. 5

Date de intrare

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301593 din 24-02-2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 263 Din: 16-03-2023

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTE VIZUALE

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**,
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,
strada **P-TA. EROILOR**, nr. **1A**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **0244516699**, e-mail **-**,
inregistrata la nr. **301593** din **24-02-2023**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,
strada **Bobalna**, nr. **44L**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **nr. cad. 132156**,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 132156 (teren cu suprafata de 9.861 mp si constructiile C1,C4-constructii administrative si C2, C3, C5-constructii anexa) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform HCL nr. 388 / 24.11.2009, Anexei nr. 1 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 26294 / 27.02.2023. Conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Schuller).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISI-institutii invatamant

-functiunea dominanta: institutii de invatamant;

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.

Utilizari permise:

-institutii de invatamant;

Utilizari interzise:

-unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

- UTR S-2, POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293 /2007);
-suprafata teren 9.861 mp (conform H.C.L.388 / 24.11.2009);
-parcela construibila;
-regim de inaltime mixt;
-in zona de protectie instituita pentru monumentele istorice, nu se va depasi regimul de inaltime din avizul forurilor autorizate din Ministerul Culturii sau servitutea de a nu construi decat pana la o anumita inaltime;
-terenul are acces la strada Bobalna printr-o alee care asigura acces la calea publica si pentru imobilul in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 44;
-terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
-retragere minima obligatorie fata de axul strazii Bobalna - 6.5 ml;
-pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe; cladirile se vor amplasa, de regula, in regim izolat; pozitia lor este conditionata de regimul de aliniera fata de drumurile publice si fata de limitele laterale si limita posterioara care se inscriu in prevederile Codului Civil si normelor de prevenire a incendiilor;
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform Codului Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un in scris autentic;
-pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative, cu o inaltime de max. 1,20 m si preferabil transparente si dublate de gard viu;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Se vor mai anexa:

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Prahova;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CLADIRE NOUA -
CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT - COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA
UNUI CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE
PENTRU ARTE VIZUALE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af
CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LAXIU VOLOSEVICI

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RĂDUNĂ

9 MAR. 2023

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

RITA-MARIA NEAGU

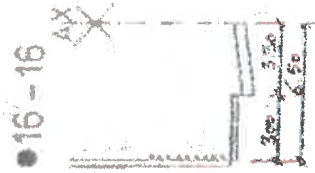
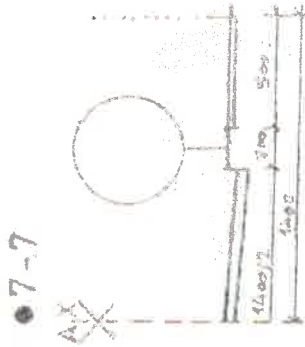
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Scutire de taxe în conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

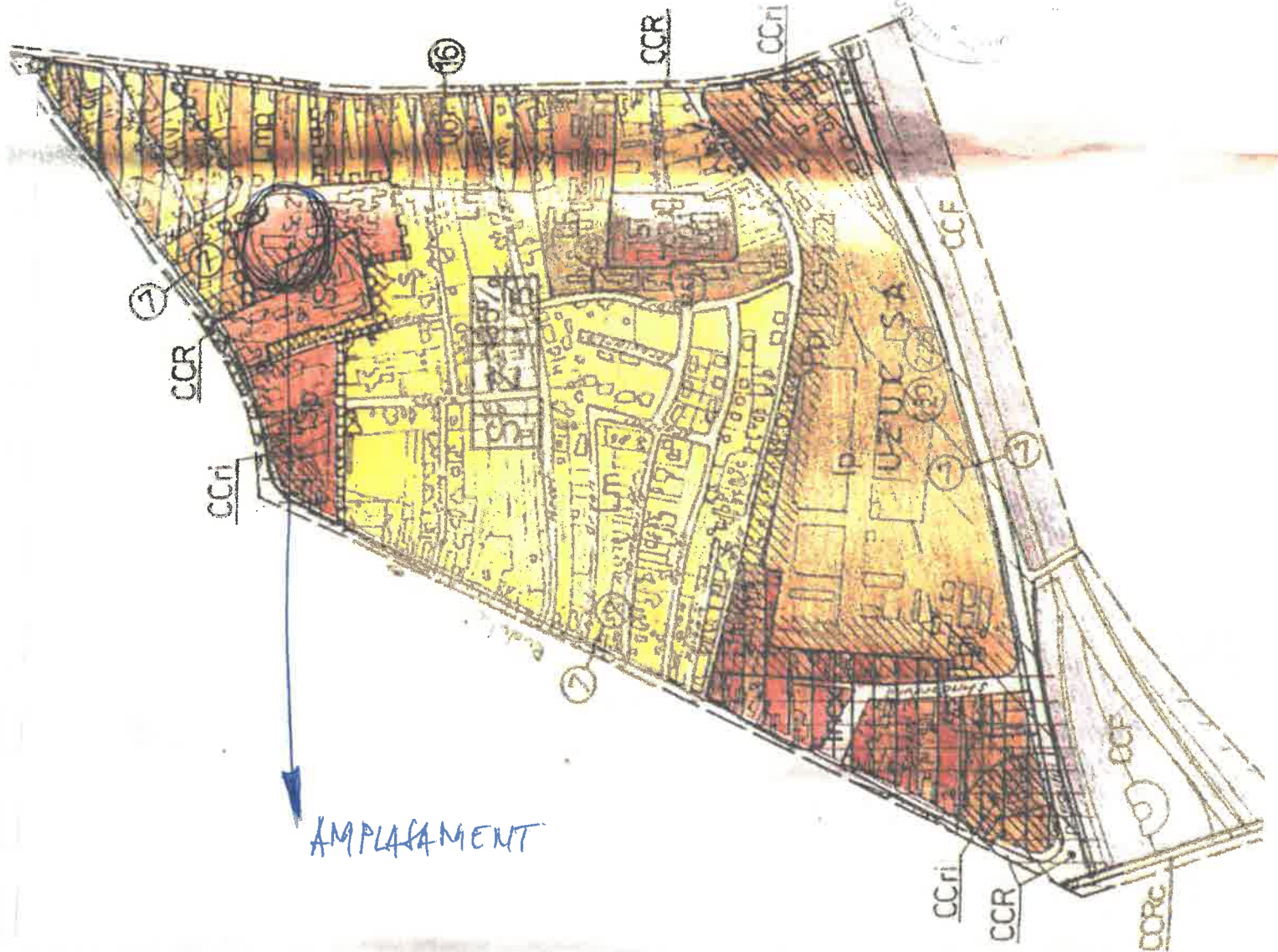
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

● U.T.K.-S-Z

- Delimitare
- profil transversal
- || regim de cliniere
- aliniament



263 22/1 23



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT 1**

Scara 1:1000

Nr. cadastral 132456	Suprafata masurata 8001 mp.	Adresa imobilului Mun. Pitesti, str. Boboia, nr. 44 L (Lacul de Arta), jud. Prahova - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Mun. Pitesti, jud. Prahova - Intravilan



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F Nr. 0018
Grozav Gh. Virgil

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr. 787
S.C. PROTECO S.A. CAMPINA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr. 787
S.C. PROTECO S.A. CAMPINA

Date: 02.2011

Nr. planșă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Co - (baza Urului de Arta)	8001	0001	
	Total	8001	0001	

Cod. constr.	Suprafata constructiilor pe sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	736.47 mp.		Lacul de Arta
C2	18.84 mp.		Pond de apa
C3	123.90 mp.		Centra termica
C4	778.80 mp.		Lacul de Arta
C5	34.54 mp.		Baraca constructie piete
Total	1677.55 mp.		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de coordonate STEREO-70			
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.
01	381628.160	580862.093	46
11	381611.088	580857.193	47
22	381600.535	580851.834	48
33	381594.431	580846.115	49
44	381581.632	580844.180	50
55	381562.523	580840.817	51
66	381547.126	580839.887	52
77	381534.527	580834.305	53
88	381501.416	580827.805	54
99	381486.161	580820.372	55
10	381477.781	580808.070	56
21	381456.040	580801.933	57
32	381438.620	580797.020	58
43	381410.250	580794.580	59
54	381371.450	580778.390	60
65	381319.637	580807.678	61

OFICIU - Comandant al Publicitatii Imobiliare
PIHESCU DENIS VALENTIN
CONSILIER GR I

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

02	381641.921	580801.100
33	381634.382	580801.120



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

**Către
MUNICIPIUL PLOIESTI,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3010231031920 / 02.10.2023

Pentru CONSTRUIREA /MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL DE ARTA „CARMEN SYLVA,, PLOIESTI-CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT/RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTE VIZUALE.

De la adresa: PLOIESTI, sat -, strada BOBILNA, nr. 44I, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 100330, numar cadastral -, județul PRAHOVA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3010231031920 / 28.11.2023

Cu următoarele precizări:

Motivație: REALIZAREA CONDITIILOR DE COEXISTENTA DINTRE OBIECTIVUL PROPUȘ SI REțeleLE PROPRIETATE DEE ROMANIA – SROR PLOIESTI EXISTENTE IN ZONA CONFORM ORD. ANRE NR. 239/2019

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență .

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 16.03.2025, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 263 / 16.03.2023

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala PLOIESTI
Valentin Dumitru DECULESCU

Valentin-
Dumitru
Deculescu

Semnăt digital de
Valentin-Dumitru
Deculescu
Data: 2023.11.28
11:05:08 +02:00

Sef S.A.R. PLOIESTI
Diana BALMUS

Intocmit
**Alexandru Bogdanel
Bulareanu**



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiești

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiești
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

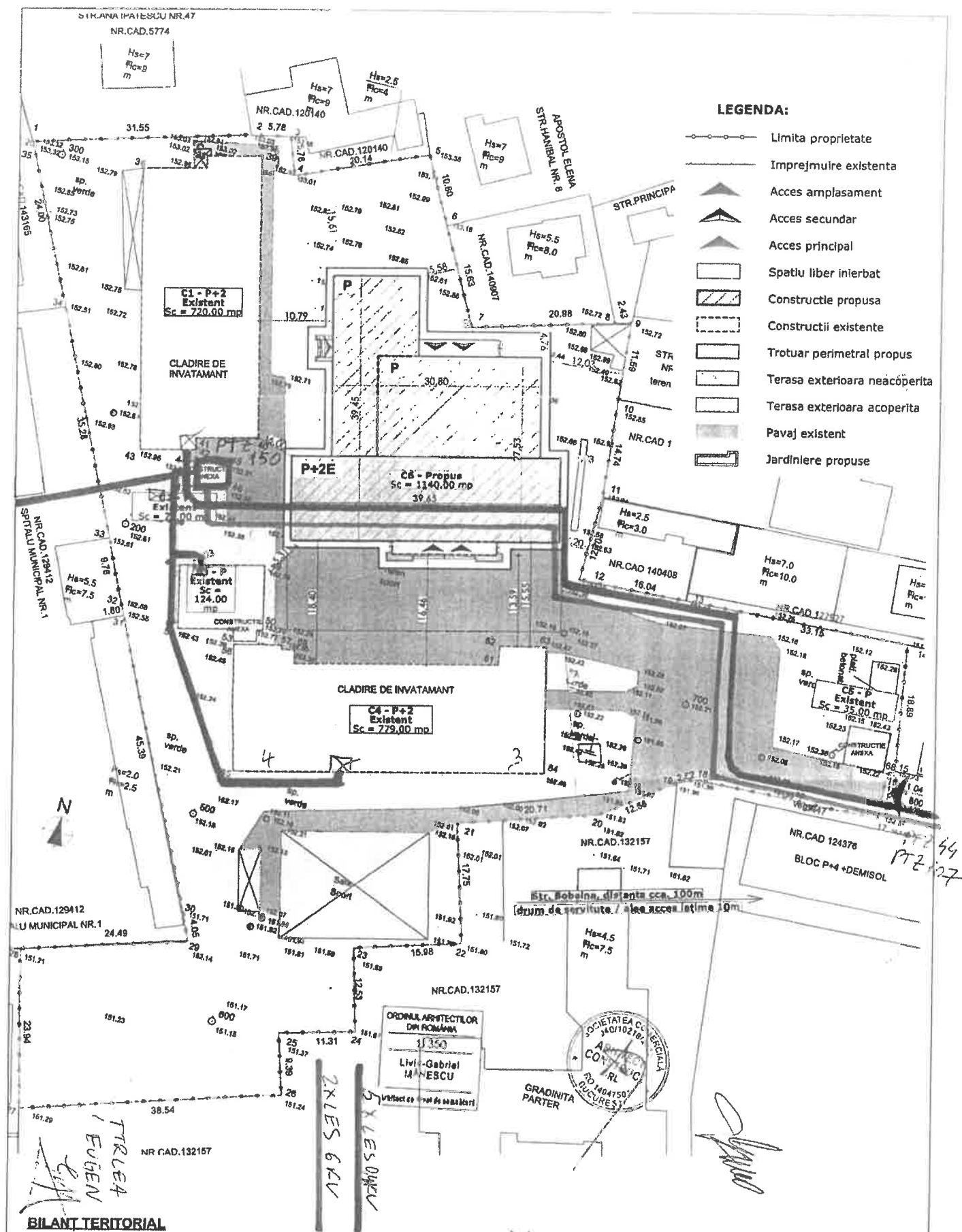
office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

28.11.2023 9:28 Document id: 7507104
Semnat de: Diana Balmus



BILANT TERITORIAL

S _{total} = 9861.00 m ²	S _{cladiri} = 1815.00 mp	S _{verde} = 6073.20 mp	P.O.T. = 17.01 %	C.U.T. = 0.47 mp/ADC	S _{verde} = 1678.00 mp	S _{verde} = 1678.00 mp	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII CLASA DE IMPORTANTA
S _{total} = 9861.00 m ²	S _{cladiri} = 2096.00 mp	S _{verde} = 4651.35 mp	P.O.T. = 28.57 %	C.U.T. = 0.69 mp/ADC	S _{verde} = 2818.00 mp	S _{verde} = 2818.00 mp	C (normala), cf. HG. 766/1997 II. cl. P. 100-1/2013 H. cl. P. 118-99

S.C. ARHITECT CONSTRUCT SRL	J40/10218/2002, RO14947501	Tel: 0778457005	E-mail: arhitectconstruct@gmail.com	Beneficiar: Municipiul Ploiești, Str. Bobolina Nr. 12, București	S.C. ARHITECT CONSTRUCT SRL	J40/10218/2002, RO14947501	Tel: 0778457005	E-mail: arhitectconstruct@gmail.com	Beneficiar: Municipiul Ploiești, Str. Bobolina Nr. 12, București
Specificație	Nume	Semnatura	Șef proiect	arh. Mănescu Liviu	Proiectat	arh. Ștefan Samuel	Desenat	arh. Ștefan Samuel	Verificat

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI	Nr. proiect: 25/2023
Adresa: Piața Eroilor 1A, mun. Ploiești, Jud. Prahova	Faza: S.F.
Titlu proiect: CONSTRUIREA / MODERNIZAREA / DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT COLEGIUL DE ARTĂ "CARMEN SYLVA" PLOIEȘTI - CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNUI CORP DE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA SALĂ DE CONCERT / RECITAL ȘI ATELIERE PENTRU ARTE VIZUALE	Planșă: A.03
Amplasament: Str. Bobolina Nr. 44L, mun. Ploiești, Jud. Prahova	
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301593 din 24-02-2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 263 Din: 16-03-2023

In scopul:

ELABORARE SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI
CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTI
VIZUALE

La unirea cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI
sect. -, sectorul -, cod postal -
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -
et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -
inregistrata la nr. 301593 din 24-02-2023

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
sect. -, sectorul -, cod postal: -
strada Bobalna, nr. 44L, bl. -
et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 132156
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
prin PRU aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 132156 (teren cu suprafata de 9.861 mp si constructiile C1,C4-constructii administrative
si C2, C3, C5-constructii anexa) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al
comunei, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform HCL nr. 388 / 24.11.2009, Anexei nr. 1 la aceasta
Hotarare a Consiliului Local de Functiuni eliberat de O.C.P.L. Prahova ca urmare a cererii 26294 / 27.02.2023.
Conform PRU si RLJ, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de
proprietate cu Spitalul Schuller).

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

1. Zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISI-institutii invatamant

functiunea dominanta: institutii de invatamant;

functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.

Utilitati permise:

locuiri de invatamant;

utilitati industriale;

spatii comerciale poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de
suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.



3. REGIMUL TEHNIC

UTR S-2, POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293 /2007);
-suprafata teren 9.861 mp (conform H.C.L.388 / 24.11.2009);
-parcela construibila;
-regim de inaltime mixt;
-in zona de protectie instituita pentru monumentele istorice, nu se va depasi regimul de inaltime din avizul forurilor autorizate din Ministerul Culturii sau servitutea de a nu construi decat pana la o anumita inaltime;
-terenul are acces la strada Bobalna printr-o alee care asigura acces la calea publica si pentru imobilul in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 44;
-terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
-retragere minima obligatorie fata de axul strazii Bobalna - 6.5 ml;
-pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe; cladirile se vor amplasa, de regula, in regim izolat; pozitia lor este conditionata de regimul de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele laterale si limita posterioara care se inscriu in prevederile Codului Civil si normelor de prevenire a incendiilor;
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform Codului Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un in scris autentic;
-pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative, cu o inaltime de max. 1,20 m si preferabil transparente si dublate de gard viu;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Se vor mai anexa:

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Prahova;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CLADIRE NOUA - CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT - COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTE VIZUALE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRĂRI DE CONSTRUIRE, REABILITĂRI, DEMOLĂRI ȘI AMENAJĂRI SPAȚII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL PRAHOVA;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;

STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerința Af

CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizată prin Legea 159 / 2013)

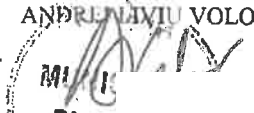

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);


g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI VIU VOLOSEVICI
L.S. 

PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN


ARHITECT SEF,
VERONICA RADU
9 MAR. 2023

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCIANA NEAGU

9.03.2023

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

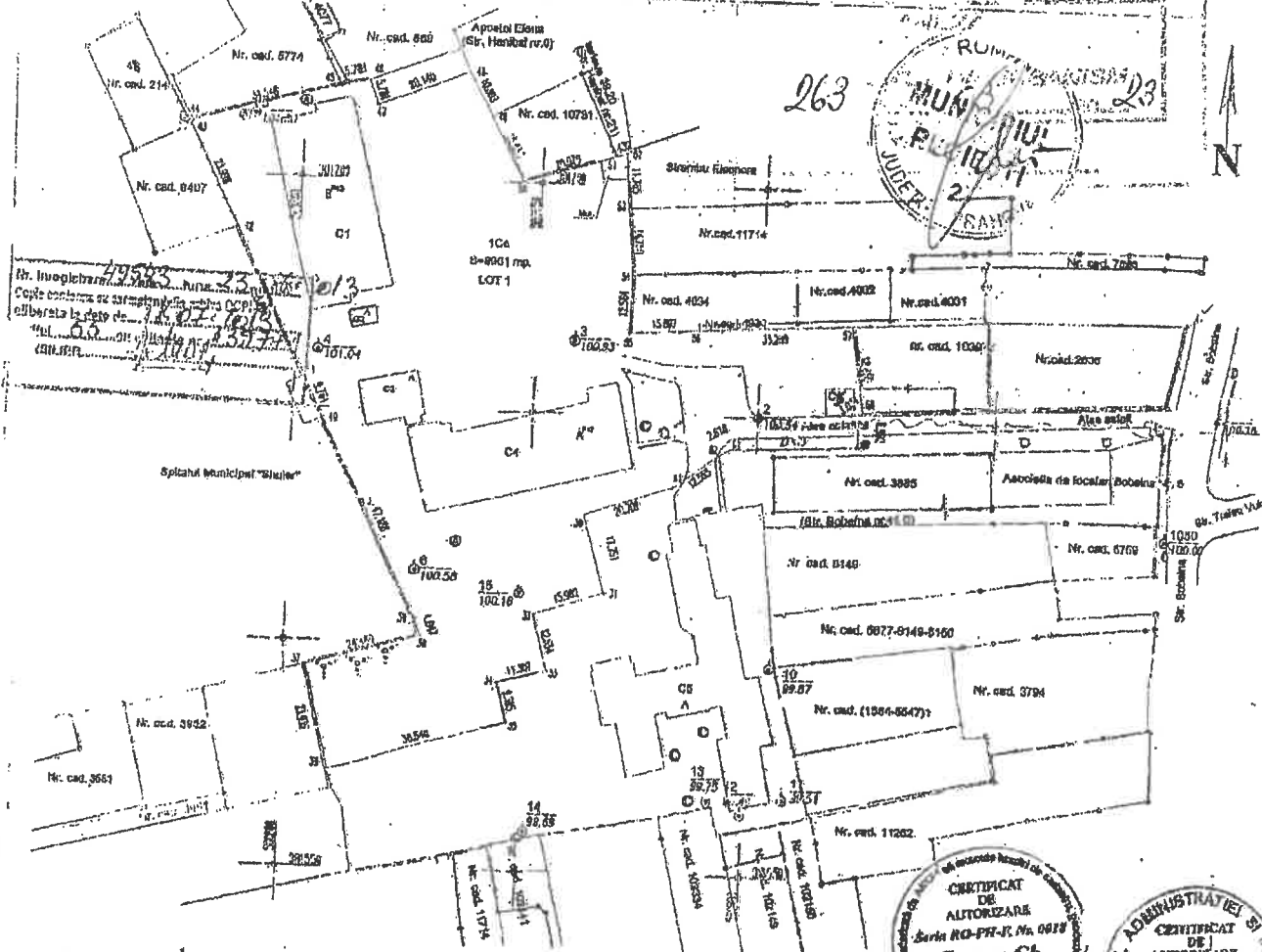
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
132456	9081 mp.	Mun. Pitesti, str. Boboila, nr. 44 L. (Rapid de Arta), pit. Prashova - Intravilan
Certificat Functiun nr.	UAT	Mun. Pitesti, jud. Prashova - Intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Co - locu (Locu de Arta)	9081	9081
B. Date referitoare la constructii			
Cad. constr.	Suprafata constructiei la sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	750.47 mp.		Unitate de Arta
C2	18.04 mp.		Post limit
C3	123.00 mp.		Centru termal
C4	778.30 mp.		Unitate de Arta
C5	84.64 mp.		Baza de masaj si vila
Total	1077.85 mp.		

INVENTAR DE COORDONATE			
Stalin de la locu de Arta		Stalin de la locu de Arta	
Pct	N(x)	Pct	N(y)
30	381620.100	40	381721.140
31	381611.048	41	381715.720
32	381600.526	42	381712.600
33	381594.431	43	381711.080
34	381581.852	44	381708.000
35	381562.520	45	381694.000
36	381521.568	46	381680.000
37	381494.827	47	381670.714
38	381461.418	48	381660.290
39	381406.101	49	381650.290
40	381347.787	50	381640.290
41	381288.649	51	381630.290
42	381228.620	52	381620.290
43	381170.280	53	381610.290
44	381111.400	54	381600.290
45	381052.676	55	381590.290

Data: 02.2011

Deputat al Consiliului Local
POVESCU DENIS VALENTIN
CONSILIER GR I

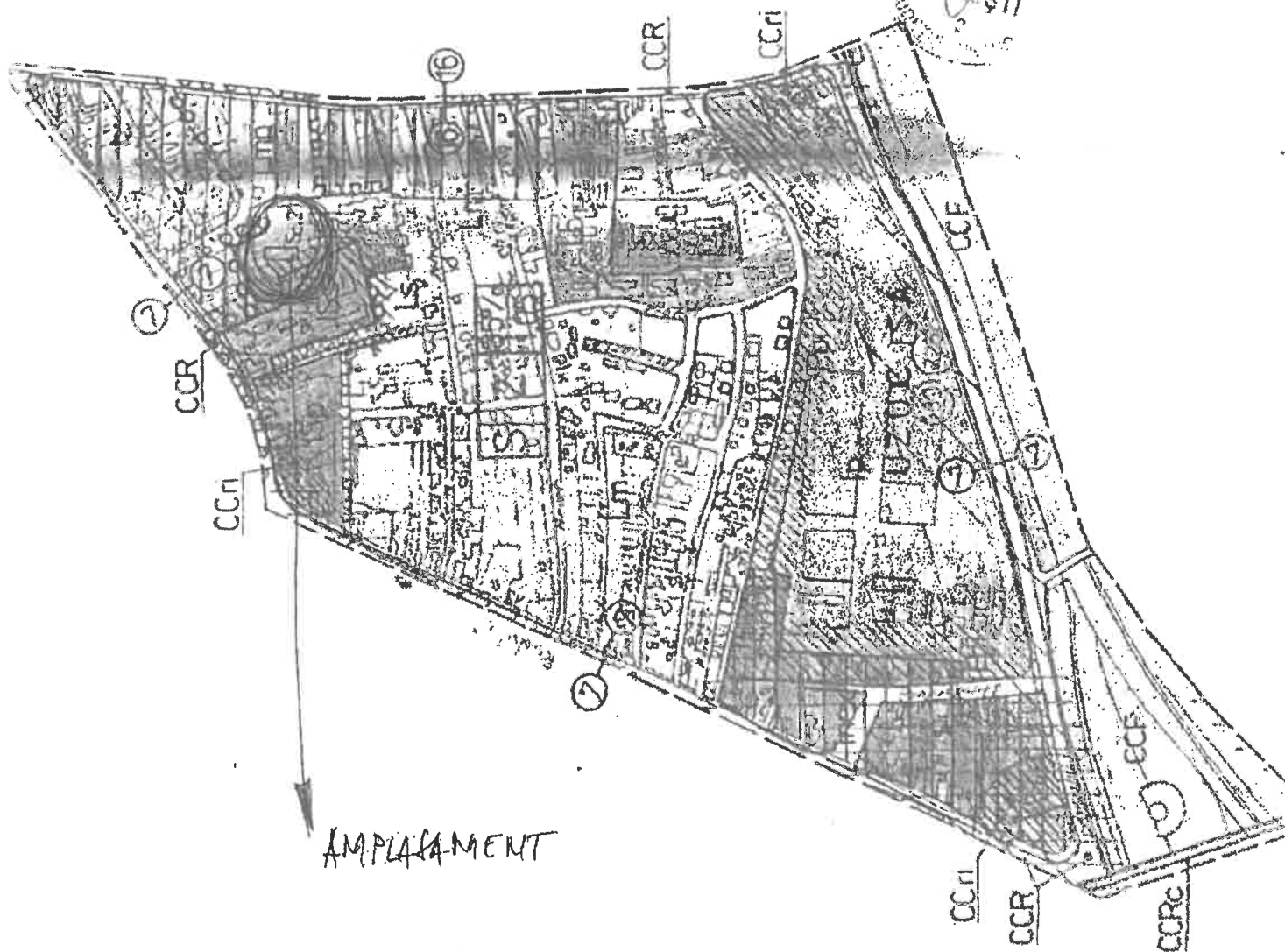
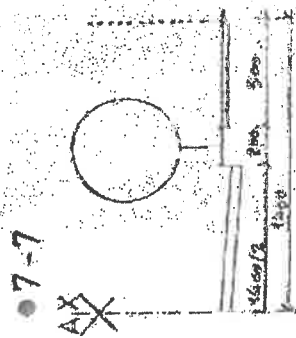
Se confirma, suprafata si constructii si
 introducerea imobilului in baza de date

1576 06.06.2011



U.T.R. - S-2

- Delimitare
- Profile transversale
- regim de aliniere
- aliniement



263 03 23
MUNICIPIUL
PLOIEȘTI

Anexa nr. 6
Fotografi teren

Anexa nr. 6
Fotografi din teren





Parte economica

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRL



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

nr: 400

Faza: SC

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54	460.09	2,881.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,421.54	460.09	2,881.63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63,851.80	12,131.84	75,983.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:

"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Artă Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,851.80	4,531.84	28,383.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,023.49	1,144.46	7,167.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,023.49	1,144.46	7,167.95
	TOTAL CAPITOL 3	72,375.29	13,751.30	86,126.59
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19	45,318.45	283,836.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	238,518.19	45,318.45	283,836.64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,818.79	915.57	5,734.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,818.79	915.57	5,734.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,160.93	0.00	8,160.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	245.76	0.00	245.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,457.59	0.00	5,457.59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31,081.50	5,905.49	36,986.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	44,061.22	6,821.06	50,882.28
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	357,376.24	66,350.90	423,727.14
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	240,939.73	45,778.54	286,718.27

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:

"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta

Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

1

2

3

4

5

1 euro = 4.97 lei, curs la data de 2/4/2024

Devizier,

v

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRL

EPROCONS
Proiect SRL



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

nr: 400

Faza: SC

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea captolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54	2,421.54
1.3.1	[0001.1] LES 20 kV si LES 0,4 kV	2,421.54	2,421.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63,851.80	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,851.80	0.00
4	Investitia de baza	238,518.19	238,518.19
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19	238,518.19
4.1.1	[0001.1] LES 20 kV si LES 0,4 kV	238,518.19	238,518.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	4,818.79	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,818.79	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		309,610.32	240,939.73

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta
Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

1	2	3	4
TVA 19 %		58,825.95	45,778.54
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		368,436.27	286,718.27

1 euro = 4.97 lei, curs la data de 2/4/2024

Devizier



OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

OBIECTUL: LES 20 kV si LES 0,4 kV

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRL



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

nr: 400

Faza: SC

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul LES 20 kV si LES 0,4 kV

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54
1.3.1	[0001.1.4] Amenajari mediu	2,421.54
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19
4.1.1	[0001.1.1] LES 20 kV proiectat, Ltraseu = 77 m (2 buc)	182,969.37
4.1.2	[0001.1.2] LES 0,4 kV proiectat, Ltraseu = 77 m (5 buc)	50,309.59
4.1.3	[0001.1.3] Probe si verificari	5,239.23
	TOTAL I	240,939.73
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		240,939.73
TVA 19%:		45,778.54
TOTAL VALOARE:		286,718.27

1

2

3

1 euro = 4.97 lei, curs la data de 2/4/2024

Devi

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice- faza Studiu de Coexistență Electrică inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Construirea/ modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale»»

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, municipiul Ploiești are în proprietate unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza sa, printre care și Colegiul de Artă „Carmen Sylva”.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești prin Hotărârea nr.598/28.11.2022, a aprobat, participarea Municipiului Ploiești, în calitate de lider de proiect la proiectul „Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva”, în vederea finanțării acestuia în cadrul POR Sud-Muntenia 2012-2027 privind prioritate: P5.O regiune educată-Obiectiv specific: RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”. De asemenea, s-a aprobat asocierea (parteneriatul) dintre Municipiul Ploiești și Colegiul de Artă „Carmen Sylva”, în calitate de partener, în vederea implementării proiectului, conform modelului agreat de Ghidul de finanțare.

Pe amplasamentul Colegiului de Artă „Carmen Sylva”, ce se dorește a se realiza corpul de clădire proiectat cu funcțiunea de sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale, Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiești are în gestiune și exploatare instalații electrice de medie și joasă tensiune subterane (2xLES 6kV și 5xLES 0,4kV).

Studiul de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență s-a realizat în vederea stabilirii condițiilor de coexistență între instalațiile electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiești (2xLES 6kV și 5xLES 0,4kV) și obiectivul propus Construire sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale și în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului celor 2 LES-uri de 6kV respectiv celor 5 LES-uri de 0,4kV.

- Pentru eliberarea amplasamentului și îndeplinirea condițiilor de coexistență se vor realiza următoarele lucrări de electroalimentare:
- Deviere LES 6 kV spre PT 0107
- Deviere LES 6 kV către PT 0044
- Deviere 0,4 kV (circuit nr. 1)

- Deviere 0,4 kV (circuit nr. 2)
- Deviere 0,4 kV (circuit nr. 3)
- Deviere 0,4 kV (circuit nr. 4)
- Deviere 0,4 kV (circuit nr. 5)

Comisia Tehnico-Economică de Avizare, în data de 25.07.2024 a avizat favorabil fără condiții Studiului de Coexistență Electrică pentru realizarea obiectivului «Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale»».

Principalii indicatori tehnico - economici:

Total general: 357.376,24 lei fara T.V.A

din care C+M: 240.939,73 lei.

Față de cele prezentate, ținând cont de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului și totodată de avizul nr.30/282/156/29.05.2024 emis de către Comisia Tehnico - Economică de Avizare CTE zona MN a Distribuție Energie Electrică România S.A., propun analizarea proiectului de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

